






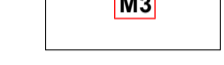






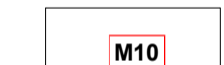
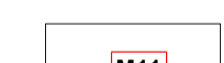
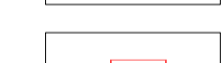



Zeichenerklärung

-  Gemeindegrenze
-  Flurgrenzen und Gebäude, Straßen, Wege
-  bestehende Gehölze (Bäume, Sträucher, Baumgruppen, Feldgehölze)
(Schutz nach Art. 16 BayNatSchG und §39 BNatSchG; Erhaltung und Ersatz im Falle von Verlust)
-  Waldfläche
-  Stillgewässer, Fließgewässer, Quellbereiche

Einzelmaßnahmen

-  Anbringen einer Hinweistafel mit Abbildung zur Straße der römischen Kaiserzeit (Teilstück der Trasse Gauling-Kempton) mit 2 Großbäumen im Bereich, so die aktuelle Straße auf der Trasse liegt
-  Renaturierung des Bachlaufs zur Stärkung des Verbundes an Feuchtflecken über Strehberg nach Pentscher
-  Betonung des Verlaufs der Römerstraße durch Einzelbäume
-  Schutt entfernen und Bereich regelmäßig auf Ablagerungen überprüfen
-  Bereich auf Gartenabfall und Schnittgutablagerungen prüfen und ggf. beseitigen
-  Ortsbildprägende Eichen (Solitär) erhalten, mit hoher artenschutzrechtlicher Bedeutung
-  Erhaltung und Pflege der Krautäcker bei Haid

-  Fernwirkung vom Gewerbekomplex bei Weiterentwicklung reduzieren, grünordnerische Einbindung
-  Allee mit Fuß- und Radweganbindung
-  Erhaltung und Pflege der orts- und landschaftsbildprägenden Baumhecken
-  Ortsrandeinzügelung im Zuge der Erweiterung gewerblicher Gebäude
-  Eibenwald Parterzell: Optimierungen im Hinblick auf die Restwassermengen bei Wasserableitungen, des Mahdregimes im Kleinseggenried, der Querungshilfen für Amphibien auf der Kreisstraße sowie der Besucherlenkung
-  geplante Gehölze (als Uferbegleitgehölze, als Eingrünung von Bauwerken, zur Markierung wichtiger Wegeverbindungen (Einzelbäume, Baumreihen und -gruppen))

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Gemeinde Wessobrunn

Themenkarte Einzelmaßnahmen

Informationskarte ohne Bindungswirkung für den Einzelnen

Auftraggeber: Gemeinde Wessobrunn



Georg Guggemos, Erster Bürgermeister

Projektbearbeitung: Dr. Ulrike Pröbstl-Haider, Stadtplanerin SRL, Freie Landschaftsarchitektin BDLA
Dipl.-Ing. Maja Niemeyer



Dr. Ulrike Pröbstl-Haider

Bad Kohlgrub, den 30.07.2024

AGL

Maßstab 1 : 20.000

Arbeitsgruppe für Landnutzungsplanung GmbH

Koordinatensystem UTM 32
Planzeichnung zur Maßnahme nur
bedingt geeignet; keine Gewähr für
Mauhaltigkeit. Bei der Vermessung sind
etwaige Differenzen auszugleichen

Gehweg 1
D-82433 Bad Kohlgrub
Tel. ++49 (0) 8845 75 72 630
office@agl-gmbh.com
www.agl-gmbh.com