

GEMEINDE WESSOBRUNN

Landkreis Weilheim-Schongau



Information zur Grundsteuerreform 2025 und Ihrem Grundsteuerbescheid ab 2025

Das Bundesverfassungsgericht hat am 10. April 2018 das derzeit gültige System der Grundsteuer auf Grundlage der sogenannten Einheitswerte für verfassungswidrig erklärt. In der Folge beschloss der Bundestag ein neues Bundesmodell für die Grundsteuer und versah es mit einer Öffnungsklausel, die den Ländern wiederum die Einführung eines abweichenden Systems ermöglichte. Hiervon machte der Bayerische Landtag Gebrauch und erließ das Bayerische Grundsteuergesetz (BayGrStG) vom 10. Dezember 2021. Mit diesem Gesetz wird für Grundstücke in Bayern anstelle der Einheitswertbewertung ein **wertunabhängiges Flächenmodell** umgesetzt.

Die neue Berechnungsgrundlage (Grundsteuermessbetrag) wurde vom Finanzamt Weilheim-Schongau ermittelt - basierend auf den von Ihnen über ELSTER beziehungsweise in Papierform übermittelten Daten oder geschätzten Werten. Den Bescheid haben Sie vermutlich zwischenzeitlich vom Finanzamt erhalten.

Die Gemeinde Wessobrunn berechnet die Grundsteuer auf Grundlage dieser Berechnungsgrundlage und des Hebesatzes der Gemeinde Wessobrunn. Die Satzung über die Festsetzung der Grundsteuerhebesätze der Gemeinde Wessobrunn (Hebesatzsatzung) vom 19.11.2024 finden Sie auf unserer Internetseite

www.wessobrunn.de/ortsrecht-politik/ortsrecht-satzungen-und-verordnungen/grund-und-gewerbesteuer/

Bei Fragen zum zugrunde gelegten **Grundsteuermessbetrag** oder den **Grundsteueräquivalenzbeträgen bzw. dem Grundsteuerwert**, wenden Sie sich bitte **schriftlich** an Ihr zuständiges Finanzamt

Finanzamt Weilheim-Schongau, Grundsteuerstelle, Hofstraße 23, 82362 Weilheim i. OB, oder an die Informations-Hotline zur Bayerischen Grundsteuer unter **Telefon: 089 30700077**.

Für andere Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihre Gemeindeverwaltung

Anschrift:

Zöpfstraße 1
82405 Wessobrunn

Kontakt:

gemeinde@wessobrunn.de
www.wessobrunn.de

Telefon: 08809 313-00
Telefax: 08809 313-02

Öffnungszeiten:

Mo 08:00 - 12:00 Uhr Do 08:00 - 12:00 Uhr
Di 08:00 - 12:00 Uhr Do 14:00 - 18:00 Uhr
Mi 08:00 - 12:00 Uhr Fr 08:00 - 12:00 Uhr

Bankverbindungen:

DE11 7039 0000 0004 3302 34
DE51 7016 9509 0002 6100 00
DE16 7035 1030 0000 0013 13

GENODEF1GAP
GENODEF1PEI
BYLADEM1WHM

VR-Bank Werdenfels eG
Raiffeisenbank Pfaffenwinkel eG
Sparkasse Oberland