



Zeichenerklärung zu Boden und Georisiken

- Gemeindegrenze
- Gebäude

- Bodentypen**
- Abgrenzung unterschiedlicher Bodentypen (Legende in Themenkarte Geologie und Boden)
- Grundlage: Übersichtsbodenkarte, M 1:25.000, LfU, Stand Februar 2017

- Wesentliche Bodenfunktionen**
- Waldböden**
 - hohes Standortpotential für Bodenorganismen und Grundlage der natürlichen Vegetation
 - hohes Retentionsvermögen bei Niederschlagsereignissen
 - hohe Wasserspeicherefähigkeit
 - Böden der Wiesen und Weiden mittlerer bis höherer Lagen**
 - geringe bis mäßige Ertragsfähigkeit für die Landwirtschaft
 - hohes Standortpotential für natürliche Vegetation
 - außerhalb der Mooflächen überwiegend geringes Retentionsvermögen bzw. Wasserspeicherefähigkeit bei Niederschlagsereignissen
 - Böden im Siedlungsbereich**
 - starke anthropogene Überprägung
 - überwiegend Verlust der natürlichen Bodenfunktionen in Folge Versiegelung/ intensiver Nutzung
 - Böden mit besonderer Biotopschutzfunktion**
 - Böden amtlich kartierter Biotopflächen (gem. amtlicher Kartierung)

- Massenbewegungen/ Gefährdungen (Georisiken)**
- Objekte mit Georisiken (geologisch und hydrogeologisch bedingte Gefahrenstellen)
 - Ablagerungen (Ablagerungsbereiche von Sturz- oder Rutschprozessen)
 - Anbruchbereiche (Anbruchkanten von Hangbewegungen)

Grundlage: Umweltatlas Bayern, Übersicht zu Geogefahren- Massenbewegungen, Stand Januar 2019

- Wasserschutz**
- Fließ- und Stillgewässer
 - Wasserschutzgebiete (mit Angaben der Schutzzone; es gelten die jeweils per Verordnung getroffenen Verbote und Regelungen)

Grundlage: Aussagen Wasserwirtschaftsamt Weilheim, 2017 und 2022

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Gemeinde Wessobrunn



THEMENKARTE Boden und Georisiken Informationskarte ohne Bindungswirkung für den Einzelnen

Auftraggeber: Gemeinde Wessobrunn
Projektbearbeitung: Dr. Ulrike Pröbstl- Haider
Freie Landschaftsarchitektin BDLA

Bad Kohlgrub, den 04.06.2024



Maßstab 1 : 40.000

Koordinatensystem UTM 32
Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen

AGL
Arbeitsgruppe für Landnutzungsplanung GmbH
Institut für ökologische Forschung
HRB 289685

Gehweg 1
D-82433 Bad Kohlgrub
Tel. ++49 (0) 8845 75 72 630
office@agl-gmbh.com
www.agl-gmbh.com