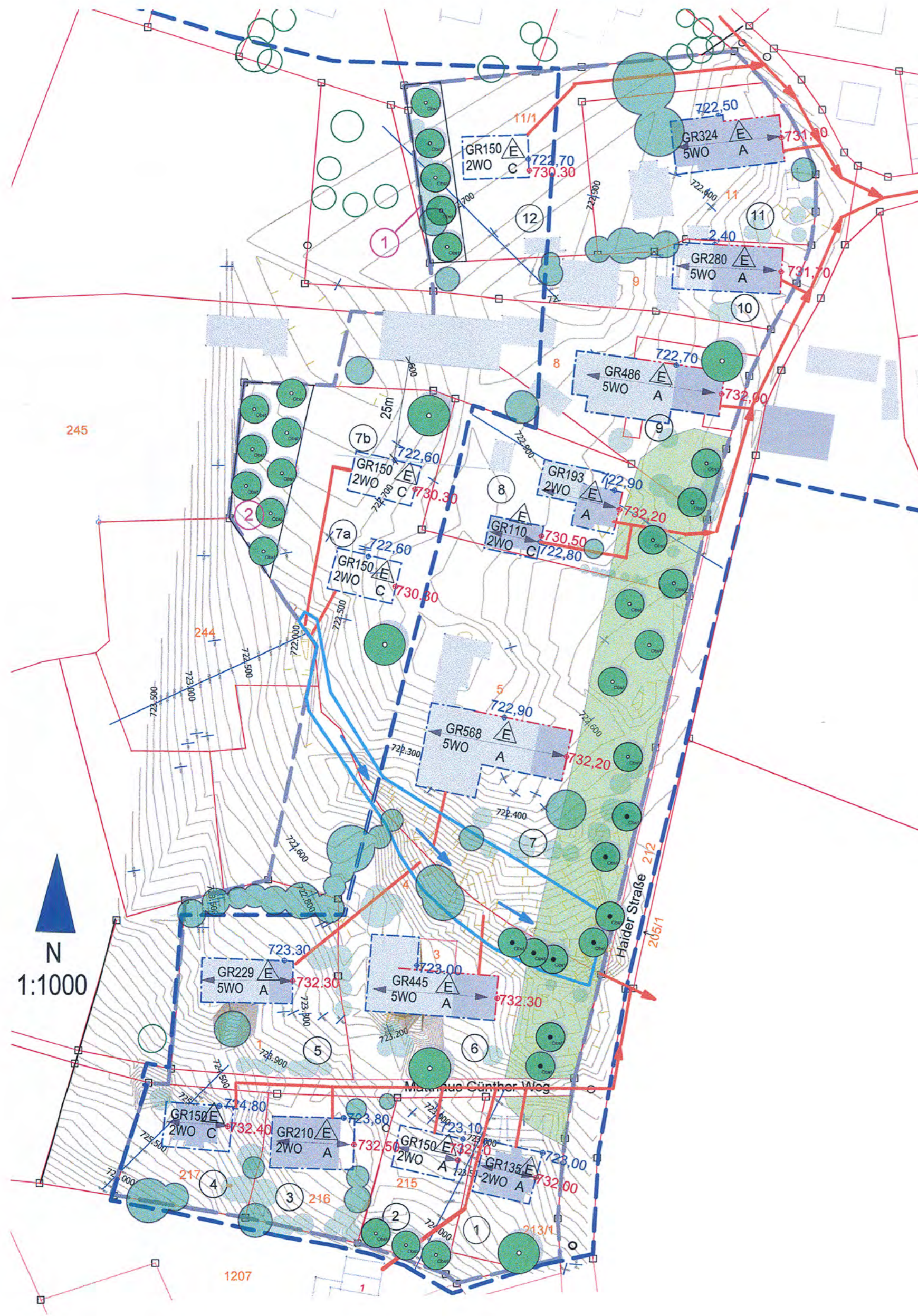


BEBAUUNGSPLAN Nr. 10a - Westlich der Haider Straße



- 2. Mass der baulichen Nutzung**
- 2.1 GR210 zulässige Grundfläche, hier z.B. 210 qm
 - 2.2 Landwirtschaftliche Nebengebäude sind auch ausserhalb der Baugrenzen zulässig
- 3. Bauweise / überbaubare Grundstücksfläche**
- 3.1 Baulinie
 - 3.2 Baugrenze
 - 3.3 nur Einzelhaus zulässig
- 4. Bauliche Gestalt**
- 4.1 festgesetzte Firstrichtung
 - 4.2 A zulässiger Haustyp, z.B. A
- 5. Anzahl der Wohnungen**
- 5.1 z.B. 5WO höchstzulässige Anzahl von Wohnungen in Wohngebäuden hier z.B. 5 Wohnungen
- 6. Grünflächen**
- 6.1 private Grünfläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 10, von jeglicher Bebauung freizuhalten, Bepflanzung als Streuobstwiese mit Bezug zu textlicher Festsetzung C 5.3.1
 - 6.2 zu erhaltender Baumbestand mit Bezug zu textlicher Festsetzung C 5.1.1
 - 6.3 zu erhaltender Obstbaumbestand mit Bezug zu textlicher Festsetzung C 5.3.1
 - 6.4 zu pflanzender Obstbaum
 - 6.5 zu pflanzender heimischer Laubbaum mit Bezug zu textlicher Festsetzung C 5.2.1
- 7. Vermaßung**
- 7.1 732,30 Firstkote, z.B. hier 732,30müNN
 - 7.2 722,90 Geländekote, z.B. hier 722,90müNN
 - 7.3 3 Parzellennummer, z.B. 3
- 8. Flächen für die Wasserwirtschaft**
- 8.1 zu erhaltende natürliche Entwässerungsmulde, die von jeglicher Bebauung freizuhalten ist.
 - 8.1.1 natürlicher Geländeverlauf – Fliessrichtung
- 9. Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft**
- 9.1 Ausgleichsfläche mit dem Entwicklungsziel Streuobstwiese der Bauparzelle 12 zugeordnet
 - 9.2 Ausgleichsfläche mit dem Entwicklungsziel Streuobstwiese der Bauparzelle 7 zugeordnet
- Nachrichtliche Übernahme**
- Ortskernbebauungsplan Haid
 - Leitungsführung Oberflächenentwässerung
- B. Hinweise durch Planzeichen**
- z.B. 213/1 bestehende Flurnummer
 - bestehende Grundstücksgrenze
 - bestehende Hauptgebäude
 - bestehende Nebengebäude
 - Höhenlinien
 - hier z.B. 722,70m über NN
 - bestehende Baum- und Stauchgruppen außerhalb des Geltungsbereiches
 - bestehende Sträucher

Der rechtsgültige Bebauungsplan Ortskern Haid vom 10.06.2013 mit seiner 3. Änderung vom 10.06.2013 wird durch diesen einfachen Bebauungsplan Nr. 10a – westlich der Haider Straße – in dessen Umgriff ersetzt.

- A. Festsetzungen durch Planzeichen**
- 1. Geltungsbereich**
- 1.1 Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

- VERFAHRENSVERLAUF:**
- Aufstellungsbeschluss am 07.04.2015
 - 2.1 Billigung des Vorentwurfs i. d. F. v. 27.11.2015 am 15.12.2015
 - 2.2 Billigung des überarbeiteten Vorentwurfs i. d. F. v. 09.02.2016 am 23.02.2016
 - Frühzeitige Behördenbeteiligung am 03.03.2016
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit am 04.03.2016
 - Behandlung der Anregungen, Abwägung am 31.05.2016
 - Ausarbeitung der Entwurfsplanung i. d. F. v. 26.07.2016
 - Behördenbeteiligung am 28.09.2016
 - Beteiligung der Öffentlichkeit am 27.09.2016
 - Behandlung der Anregungen, Abwägung am 28.03.2017
 - Ausarbeitung der Entwurfsplanung i. d. F. v. 12.01.2017
 - Billigungsbeschluss am 28.03.2017
 - Verkürzung der Auslegungsfrist zu Änderungen 28.03.2017
 - Behördenbeteiligung am 24.04.2017
 - Beteiligung der Öffentlichkeit am 25.04.2017
 - Abwägung am 30.05.2017
 - Satzungsbeschluss des Bebauungsplans i. d. F. v. 12.01.2017 am 30.05.2017

Die Verfahrensabläufe werden bestätigt.

Wessobrunn, 11.07.2017

[Signature]

Dinter, Erster Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk
Der Bebauungsplan wurde am 08.08.2017 ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit wirksam.

Wessobrunn, 09.08.2017

[Signature]

Dinter, Erster Bürgermeister



GEMEINDE WESSOBRUNN
LANDKREIS WEILHEIM - SCHONGAU

BEBAUUNGSPLAN Nr. 10a Westlich der Haider Straße

PLANFERTIGER	BEBAUUNGSPLAN Vera Winzinger mas eth Architektin/Stadtplanerin Ammerseestrasse 11 86919 Utting Holzhausen 0171 - 351 6979	GRÜNORDNUNG BREINL. Landschaftsarchitekt/Stadtplaner Florian Breinl Dipl.Ing.(FH) Industriestrasse 1 94419 Reisbach, 08734 - 93 91 396
--------------	--	--

PLANDATUM

Aufgestellt:	07.04.2015
Vorentwurf:	19.10.2015
geändert:	09.02.2016
Abwägung:	31.05.2016
Entwurf:	26.07.2016
geändert:	12.01.2017
Satzungsbeschluss:	30.05.2017

PRÄAMBEL

Die Gemeinde **WESSOBRUNN** erlässt aufgrund §§ 1 bis 4 sowie §§ 8 ff Baugesetzbuch - BauBG Art. 81 Bayerische Bauordnung - BayBO Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO den Bebauungsplan – Nr. 10a Westlich der Haider Straße – als einfachen Bebauungsplan im Sinne von § 30 Abs. 3 BauBG

als **SATZUNG**