

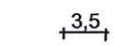









1. vereinfachte Änderung Ortskernbebauungsplan Haid mit integrierter Grünordnung

1. vereinfachte Änderung Bebauungsplan Ortskern Haid, Gemeinde Wessobrunn mit integrierter Grünordnung

Präambel

Die Gemeinde Wessobrunn erläßt aufgrund § 1a, §9 und § 10 Baugesetzbuch (BauGB), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), des Art. 91 der Bayer. Bauordnung (BayBO) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) diese Bebauungsplanänderung als Satzung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung
- MD** Dorfgebiet
-  Baugrenze (blau)
-  Verbindliche Maße in Metern, hier zB. 3,50m
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Straßenverkehrsfläche
-  Privatstrasse
-  privates Grün
-  verbindliche Firstrichtung der Hauptbaukörper
-  bestehender Baum
A Apfelbaum
E Esche
W Walnuss
-  geplanter Baum

Festsetzungen durch Text

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Ortskern Haid" bleiben rechtswirksam

Festsetzungen zur Grünordnung

siehe Punkt 1 und 2 der Festsetzungen durch Text



Verfahrensvermerke

1. Änderung Bebauungsplan Ortskern Haid mit integrierter Grünordnung

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss | am 04.10.2004 |
| 2. Vorgezogene Bürgerbeteiligung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange | vom 25.02.05 bis 31.03.05 |
| 3. Billigungs- und Auslegungsbeschluss | vom 2.05.05 |
| 4. Öffentliche Auslegung in der Zeit | vom 05.07.05 bis 04.08.05 |
| 5. Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB | am 08.08.05 |

Gemeinde Wessobrunn, den *21.09.2005* Siegel

H. B. Lang
H. B. Lang
1. Bürgermeisterin



6. Ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB am *22.09.2005*

Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunde in der Gemeindeverwaltung Zöpfstr. 1, Wessobrunn, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.
Über den Inhalt wird auf verlangen Auskunft erteilt.
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Auf die Rechtsfolgen des §§ 44, 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.

Wessobrunn, den *22.09.2005* Siegel

H. B. Lang
H. B. Lang
Bürgermeister



Planfertiger
H. B. Lang
ARCHITEKTURBÜRO
HÖRNER
Bauerngasse 27
86956 Schongau
gefertigt: 08.12.04
geändert: 07.06.05
geändert: 23.08.05



Grünordnung
Christoph Goslich
Landschaftsarchitekt
Christoph Goslich
Wolfsgasse 20
86911 Diessen