



Gemeinde Wessobrunn  
Landkreis Weilheim Schongau

Außenbereichssatzung **Wolfhof**  
betreffend die Fl. Nrn. 963/1, 963/2, 963/3 Teil  
964 Teil, 964/1, 964/2, 948.

Planfertiger

vera winzinger mas eth  
architektin+stadtplanerin  
schützenstrasse 13  
86911 diessen

Plandaten

Aufgestellt: 19.01.2016  
Entwurf: 15.02.2016  
geändert: 14.07.2016  
geändert: 12.09.2016  
Billigung: 27.09.2016  
Satzungs-  
beschluss: 27.09.2016  
Inkraft ab: 27.04.2017

**PRÄAMBEL**

Die Gemeinde Wessobrunn  
erlässt aufgrund des § 35 Abs. 6 i. V. m. § 1 Abs. 3 BauGB diese  
Außenbereichssatzung.

**Die o.a. Rechtsgrundlagen gelten in der jeweils zum Zeitpunkt  
des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.**

**Legende**

- Geltungsbereich der bisherigen Außenbereichssatzung i. d. F. vom 08.11.2004
- Geltungsbereich der Außenbereichssatzung in der Neufassung
- Baufenster
- Firstrichtung zwingend
- private Erschliessung
- Sichtdreieck von jeglicher Bebauung freizuhalten
- öffentlicher Gehweg
- innerhalb des gekennzeichneten Bereichs (15m Tiefe von der Kr WM 8) sind Garagen/Carport und Nebengebäude unzulässig

- öffentliche Sickermulde
- bestehende Gebäude
- vorgeschlagene Baukörper
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- gemeindliche Stichstrasse, hier Fl. Nr. 964/1
- bestehender Biotop
- Vermassung
- 3,50m
- Parzellennummer, z.B. 3

