



### Zeichenerklärung zu Boden und Georisiken

-  Gemeindegrenze
-  Gebäude

### Bodentypen

-  Abgrenzung unterschiedlicher Bodentypen (Legende in Themenkarte Geologie und Boden)
- Grundlage: Übersichtsbodenkarte, M 1:25.000, LfU, Stand Februar 2017

### Wesentliche Bodenfunktionen

-  **Waldböden**
  - hohes Standortpotential für Bodenorganismen und Grundlage der natürlichen Vegetation
  - hohes Retentionsvermögen bei Niederschlagsereignissen
  - hohe Wasserspeicherefähigkeit
-  **Böden der Wiesen und Weiden mittlerer bis höherer Lagen**
  - geringe bis mäßige Ertragsfähigkeit für die Landwirtschaft
  - hohes Standortpotential für natürliche Vegetation
  - außerhalb der Mooflächen überwiegend geringes Retentionsvermögen bzw. Wasserspeicherefähigkeit bei Niederschlagsereignissen
-  **Böden im Siedlungsbereich**
  - starke anthropogene Überprägung
  - überwiegend Verlust der natürlichen Bodenfunktionen in Folge Versiegelung/ intensiver Nutzung
-  **Böden mit besonderer Biotopschutzfunktion**
  - Böden amtlich kartierter Biotopflächen (gem. amtlicher Kartierung)

### Massenbewegungen/ Gefährdungen (Georisiken)

-  Objekte mit Georisiken (geologisch und hydrogeologisch bedingte Gefahrenstellen)
-  Ablagerungen  
Ablagerungsbereiche von Sturz- oder Rutschprozessen
-  Anbruchbereiche  
Anbruchkanten von Hangbewegungen

Grundlage: Umweltatlas Bayern, Übersicht zu Geofahren- Massenbewegungen, Stand Januar 2019

### Wasserschutz

-  Fließ- und Stillgewässer
-  Wasserschutzgebiete (mit Angaben der Schutzzone; es gelten die jeweils per Verordnung getroffenen Verbote und Regelungen)

Grundlage: Aussagen Wasserwirtschaftsamt Weilheim, 2017 und 2022

## Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Gemeinde Wessobrunn



### THEMENKARTE Boden und Georisiken

Informationskarte ohne Bindungswirkung für den Einzelnen

Auftraggeber: Gemeinde Wessobrunn  
Projektbearbeitung: Dr. Ulrike Pröbstl-Haider  
Freie Landschaftsarchitektin BDLA

Bad Kohlgrub, den 31.05.2022



**AGL**  
Arbeitsgruppe für Landnutzungsplanung  
Institut für ökologische Forschung  
Gehmweg 1  
D-82433 Bad Kohlgrub  
Tel. ++49 (0) 8845 75 72 630  
E-mail office@agl-proebstl.de  
www.agl-proebstl.de